

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Sekundär egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- PARK Park
- NATUR Natur
- GATA Huvudgata
- GATA Lokalgata
- GATA Gång- och cykelväg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E1 Transformatorstation

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Huvudmannaskap

- a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

EGSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Höjd på byggnadsvärk

- h₁ 6,0 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 6,0 meter
- h₂ 3,5 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 3,5 meter

Placering

- p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4,0 meter från fastighetsgräns/tomtgräns
- p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 1,0 meter från fastighetsgräns/tomtgräns

Takvinkel

- o₁ 18,0 Minsta takvinkel är 18,0 grader.
- o₂ 30,0 Största takvinkel är 30,0 grader.

Upphävande av strandskydd

- a₂ Strandskyddet är upphävt.

Utformning

- f₁ Endast friliggande bostadshus
- f₂ Tak ska vara av karaktären sadeltak för huvudbyggnad

Utförande

- b₁ Fasadmaterial ska huvudsakligen utgöras av trä
- b₂ Källare får inte finnas.
- b₃ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e₁ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean/tomtarean, dock max 140 kvm
- e₂ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean/tomtarean, dock max 180 kvm
- e₃ Största byggnadsarea är 25% av fastighetsarean/tomtarean, dock max 150 kvm (begränsas av sekundär egenskapsgräns)

Skydd mot störningar

- m₁ Byggnadens konstruktion ska klara naturligt översvämnande vatten till +3 meter i RH 2000

Begränsning av markens utnyttjande

- o₄ 400,0 Marken får inte föras med byggnad.

Fastighetsstorlek

- o₄ 400,0 Minsta fastighetsstorlek är 400,0 m²

GENOMFÖRANDETID

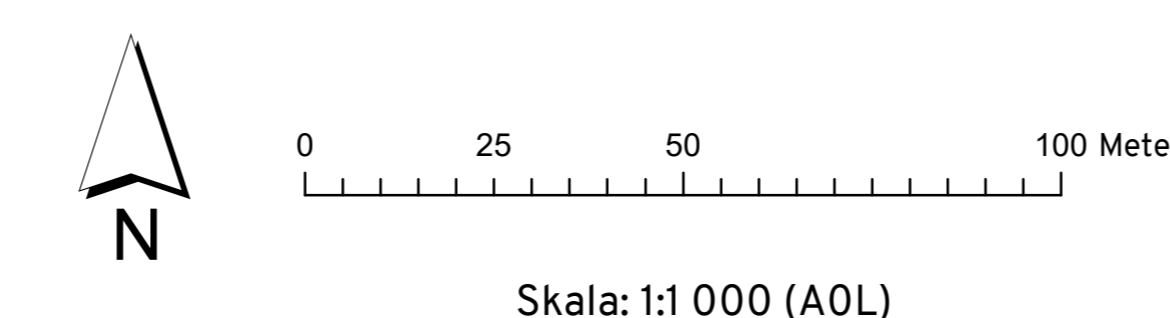
Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

GRUNDKARTEBETECKNING

- Husliv: bostad / uthus / skärmtak
- Takfot: bostad / uthus / skärmtak
- Transformator
- Gränspunkt
- Trakt-/kvarteregräns
- Fastighetsgräns
- Servituts-/ledningsrättsgräns

- SÖLVESBORG MÅSTAREN
- Västra Storgatan
- Körbana: utan / med kantsten
- Gångbana / Stig
- Staket / Häck
- Stödmur / Stenmur

- Höjdkurva / Höjdvärde
- Slänt
- Ägoslagsgräns
- Barrskog / Lövskog / Åker / Äng
- Barträd / Lövträd / Kärr
- Brunn / Belysningsstolpe
- Vattendrag / Dike
- Luftledning el



GRUNDKARTA

Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2024-03-27
Avseende detaljplan för FASTIGHET
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mättningsingenjör

- Till planen hör:
 - Planprogram
 - Planbeskrivning
 - Illustrationsplan
 - Fastighetsförteckning
 - Grundkarta
 - Samrådsredogörelse
 - Granskningsutlåtande
 - Miljökonsekvensbeskrivning
 - Geoteknisk utredning
 - Naturvärdesinventering
 - Dagvattenutredning

Detaljplan för Norje 77:3, 80:3, 15:5 m.fl. (Monsunen) Norje

Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: SAMRÅD		Samråd	
Diarienummer: 2019/491		Granskning	
Upprättad: 240415	Sölvesborg	Antagande	
Karoline Lindén Bengtsson Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Laga kraft	

