

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

GRÄNSLINJER

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- GATA Gata
- NATUR Natur
- VÄG Väg

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B Bostäder
- E₁ Pumpstation

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Stängsel, utfart och annan utgång

⊔ ⊕ ⊔ Utfartsförbud

Huvudmannaskap

a₁ Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Fastighetsindelingsbestämmelser

a₂ Servitut för väg

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

 Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h₁ 8,0 Högsta nockhöjd är 8,0 meter.

Takvinkel

o₁ 27 Minsta takvinkel är 27 grader.

o₂ 45 Största takvinkel är 45 grader.

Utnyttjandegrad

e₁ 230 Största byggnadsarea är 230 m² per fastighet.

Utformning

f₁ Endast friliggande villor

Fastighetsstorlek

d₁ 800 Minsta fastighetsstorlek är 800 m²

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fastighetsgräns

p₂ Komplementbyggnad ska placeras minst 6 meter från allmän plats gata och minst 1 meter från övriga fastighetsgränser

Utförande

b₁ Minst 40,0 % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

b₂ Fasaderna ska utformas i trä eller puts

b₃ Tak ska utformas med sadeltak

Villkor för lov

a₃ Bygglov får inte ges för bostadshus inom 30 meter från väg 123 förrän erforderliga skyddsåtgärder mot olyckor med farligt gods har kommit till stånd.

Skydd av kulturvärden

q₁ Stenmur ska bevaras.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år över hela planområdet och börjar gälla fr.o.m. laga kraft datum.

- | | | | |
|------------------|---|---|---|
| Till planen hör: | <input checked="" type="checkbox"/> Illustrationsplan | <input type="checkbox"/> Samrådsredogörelse | <input type="checkbox"/> Geoteknisk utredning |
| | <input type="checkbox"/> Planprogram | <input type="checkbox"/> Granskningsutlåtande | <input type="checkbox"/> Bullerutredning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Planbeskrivning | <input type="checkbox"/> Miljökonsekvensbeskrivning | <input type="checkbox"/> Dagvattenutredning |
| | <input checked="" type="checkbox"/> Grundkarta | | |

Detaljplan för Hörby 5:17

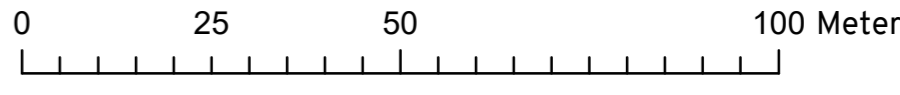


Sölvesborgs kommun	Blekinge län	Beslutsdatum	Instans
Planstatus: Samrådshandling		Samråd	BN
Diarienummer: 2023/37		Granskning	
Upprättad: 2024-02-08	Sölvesborg	Antagande	
Ebba Ryd Planarkitekt	Magnus Runesson Teknisk chef	Laga kraft	

GRUNDKARTEBETECKNING

- | | | | |
|-----------------------------------|--|------------------------------|-----------------------|
| Husliv: bostad / uthus / skärmtak | | Trakt-/kvarternamn | SÖLVEBORG
MÅSTAREN |
| Takfot: bostad / uthus / skärmtak | | Registerbeteckning | 5:1 3:5 1 |
| Transformator | | Gatunamn | Västra Storgatan |
| Gränspunkt | | Körbana: utan / med kantsten | |
| Trakt-/kvartergräns | | Gångbana / Stig | |
| Fastighetsgräns | | Staket / Häck | |
| Servituts-/ledningsrättsgräns | | Stödmur / Stenmur | |

- | | | |
|---------------------------------|--|-------|
| Höjdkurva / Höjdvärde | | +35,9 |
| Slänt | | |
| Ägodelsgräns | | |
| Barrskog / Lövskog / Åker / Äng | | |
| Barrträd / Lövträd / Kärr | | |
| Brunn / Belysningsstolpe | | |
| Vattendrag / Dike | | |
| Luftledning el | | |



Skala: 1:1 000 (A1)

GRUNDKARTA
Upprättad av Samhällsbyggnadsförvaltningen
Sölvesborgs Kommun 2023-10-03
Avseende detaljplan för Hörby 5:17
Koordinatsystem: SWEREF 99 15 00.
Höjdsystem: RH 2000.
Marko Karkulehto / Mätningssingenjör